

Brandenburg
Potsdam - Drewitz

Die Großsiedlung Drewitz in Potsdam entstand in den 1980er-Jahren. Der Wohnungsbestand befindet sich überwiegend im Besitz des kommunalen Wohnungsunternehmens. Das integrierte Energie- und Klimaschutzkonzept baut auf dem Wettbewerb "Energetische Sanierung von Großsiedlungen" und dem übergeordneten Leitbild Gartenstadt Drewitz auf. Es präzisiert die Möglichkeiten, Drewitz zu einem klimaneutralen Quartier umzugestalten. Die Effizienz der Fernwärme soll erhöht und der Wohnungsbestand nach KfW-Effizienzhaus-Standard 70 saniert werden. Erste Maßnahmen befinden sich in der Umsetzung. Da in dem Stadtteil viele Haushalte mit geringem Einkommen leben, hat die sozialverträgliche Umsetzung der energetischen Sanierung eine besondere Bedeutung. Das kommunale Wohnungsunternehmen, die Energiewirtschaft und die Kommune stimmen ihre Maßnahmen direkt aufeinander ab. Potsdam Drewitz wird gleichzeitig als Stellvertreterprojekt intensiver erforscht.



© BBSR / plan zwei

DAS QUARTIER

Fläche (in ha)	37
Einwohnerzahl (Gebiet)	5.839
Eigentümerstruktur	organisierte Wohnungswirtschaft, kommunales Unternehmen Pro Potsdam als Haupteigentümer (60%)
sozio-ökonomische Ausgangslage	hoher Anteil Transferleistungsempfänger
energetische Ausgangslage	-
sonstiger Förderkontext	Soziale Stadt

PLANUNG UND PROZESS

Akteure	Landeshauptstadt Potsdam, ProPotsdam GmbH, Energie und Wasser Potsdam GmbH, Einbindung der Wohnungsunternehmen im AK StadtSpuren, Verkehrsbetriebe Potsdam, Lenkungsgruppe mit Verwaltungsmitarbeitern und Bürgervertretern
Kooperation	enge Zusammenarbeit zwischen LHP, ProPotsdam und EWP, ergänzende Zusammenarbeit der Wohnungsunternehmen des Stadtteils im AK Stadtspuren
Aktivierung und Beteiligung	-
Maßnahmenswerpunkt	Sanierung Wohngebäude (kleinteilig, flächendeckend), Fernwärmenetz und -anschlüsse, Energieerzeugung Photovoltaik, Energiespeicherung
Verfahrensschritte u. Umsetzungsstand	letzte redaktionelle Überarbeitung des Konzeptes, Beschluss/Information Stadtentwicklungsausschuss im Dezember 2013
Sanierungsmanagement	Beschluss zum Sanierungsmanagement bleibt offen, Tendenz ist positiv.

Stand: 18.06.2015

Einwohnerzahl (Gesamtstadt)

158.902

**Wohnungsmarkregionstyp
(nach BBSR 2012)**

wachsend

Ansprechpartner

Stadt Potsdam

